



## Ficha de Caracterização de Unidades Hoteleiras

Acção	Data	Responsável
Téc. Input		
Inseriu		
Superv.		

### 1. Dados Gerais

Designação	Hotel Centro de Convenções de Talatona (HCTA)		
Estado de Ocupação	Em Uso <input checked="" type="checkbox"/>	Devoluto <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>
Hotel - Classificação	x 5	Apart-Hotel <input type="checkbox"/>	Casa de Passagem/Pousada <input type="checkbox"/>
Ano de Construção	2 0 0 9	Ano de Inauguração	2 0 0 9
Ano de Remodelação			
Rua / Avenida	Rua Luanda Sul, CCB4 GU02		
Cidade	Luanda	Distrito	
Bairro		Município	Talatona
Coord. Geo	8°54'58.0"S 13°11'47.1"E		N.º de Polícia
Telefone		Email	

### 2. Dados do Edifício

N.º Total de Pisos		9	Pisos Subterrâneos		2	Pisos Acima do Solo		7
Vagas Estacionamento		2 4 6	Vagas Cobertas		1 3 2	Vagas Descobertas		1 1 4
Tipo de Construção	Aço e Betão Armado			Nº de Quartos		2 0 1		
Área Bruta de Construção		2 9. 4 0 4	m²	Área de Implantação		2 1. 8 5 2	m²	
Área Útil			m²	Área de Logradouro			m²	

#### 2.1. Tipologia dos Quartos

Quarto Solteiro	<input type="checkbox"/>	Área		m²	Quantidade		
Quarto Standard	<input checked="" type="checkbox"/>	Área		m²	Quantidade		1 8 0
Quarto Deluxe	<input checked="" type="checkbox"/>	Área		m²	Quantidade		0 1 5
Suíte	<input checked="" type="checkbox"/>	Área		m²	Quantidade		0 0 5
Suíte Presidencial	<input checked="" type="checkbox"/>	Área		m²	Quantidade		0 0 1
Apartamento	<input type="checkbox"/>	Área		m²	Quantidade		

#### 2.2. Serviços Complementares

Restaurante	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade		0 2	Capacidade (N.º de pessoas)		1 4 0
Bar	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade		0 2	Capacidade		
Sala de Conferência	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade		0 7	Capacidade		1 1 0
Sala de Reunião	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade		0 1	Capacidade		1 6
Salão de Cabelireiro	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade		0 1	Capacidade		
Spa	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade		0 1	Capacidade		
Espaços Comerciais	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade		0 4	Capacidade		
Casino	<input type="checkbox"/>	Quantidade			Capacidade		
Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade		0 1	Capacidade		
Ginásio	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade		0 1	Capacidade		
Lavandaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Quantidade			Capacidade		
Outros	Salão de Eventos	Quantidade		0 2	Capacidade		2 8 0

### 3. Infraestruturas, Sistemas e Equipamentos

Elevador/Monta Carga	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detecção/Combate a Incêndio	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet wi-fi	<input checked="" type="checkbox"/>	IBS	<input checked="" type="checkbox"/>
Gerador/ kVA	<input checked="" type="checkbox"/>	0 8 0 0 0	Sistema de Vigilância (CCTV)	<input checked="" type="checkbox"/>	Reserv. Água/m³	<input checked="" type="checkbox"/>	0 0 7 5 0	
Sistema de Bombagem	<input checked="" type="checkbox"/>	Avac <input checked="" type="checkbox"/>	ETA <input checked="" type="checkbox"/>	ETAR <input checked="" type="checkbox"/>	Fossa Séptica		0 0 0 0	
Ligação à Rede Pública	Água <input checked="" type="checkbox"/>	Electricidade <input checked="" type="checkbox"/>	Telecomunicações <input checked="" type="checkbox"/>	Esgotos <input checked="" type="checkbox"/>				

### 4. Estado de Conservação

Estrutura		1	Cobertura		3	Envidraçados		1
Vãos		1	Fachada		1	Pavimento		2
Revestimentos de Paredes		2	Tecto		2	Mobiliário Sanitário		1
Alvenaria		2	Escadas		1	Outros		

Legenda: 1-Bom; 2 -Razoável; 3- Mau

Obs: Em virtude da infiltração que ocorre na cobertura, existem zonas que necessitam de trabalhos urgentes de reparação. O VIP Dancing (night Club) localizado na cave não foi concluído.

#### 5. Documentação Técnica/Administrativa

Telas Finais	<input checked="" type="checkbox"/>	Contrato de Consumo de Energia Eletrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Manual/Catalogo de Operação dos Sistemas em Uso	<input type="checkbox"/>	Contrato de Consumo de Água	<input checked="" type="checkbox"/>
Relatório de Inspeção dos Elevadores	<input type="checkbox"/>	Plano de Manutenção do Edifício	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificação dos Bombeiros	<input checked="" type="checkbox"/>	Inventário	<input type="checkbox"/>
Cadastro de Máquinas e Equipamentos	<input type="checkbox"/>	Certificado de Habitabilidade	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificação do Minist. Hotelaria e Turismo	<input checked="" type="checkbox"/>	Escritura Constituição Direito de Superf.	<input type="checkbox"/>
Escritura	<input type="checkbox"/>	Croquis de Localização	<input type="checkbox"/>
Contrato de Compra e Venda do Imóvel	<input type="checkbox"/>	Certidão Matriz Predial	<input type="checkbox"/>

#### 6. Observações

Anexos ao Hotel estão 20 villas que fazem parte da Gestão Hoteleira pelo Grupo

## 7. Localização



## 8. Registro Fotográfico



Nome	E-mail	Telefone	Entidade/Empresa